



CONSORZIO DI BONIFICA  
**ACQUE**  
**RISORGIVE**

Unità locale di Mirano  
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)  
Telefono 041 5790311 - Telefax 041 5790350

Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA - cod. fisc. 94072730271  
e-mail: consorzio@acquerisorgive.it  
www.acquerisorgive.it

Unità locale di Venezia  
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA CHIRIGNAGO  
Telefono 041 5459111 - Telefax 041 5459262

## PIANO DI CLASSIFICA DEGLI IMMOBILI RICADENTI NEL COMPRESORIO CONSORTILE



A4 - ESEMPI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO

DATA

ELABORATO

Maggio 2011

**A4 - ESEMPI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

GRUPPO TECNICO

il Presidente  
Ernestino Prevedello

il Vice Presidente  
Andrea Frasson

Franco Bizzo  
Michele Celeghin  
Guido Rossato

il Direttore  
ing. Carlo Bendoricchio

il Capo Ufficio Territorio ed Ambiente  
dott. agr. Carlo Casoni

il Capo Ufficio Catasto Espropri  
p.a. Denis Buoso

Collaboratori:  
geom. Matteo Bianchi  
dott. Massimo Boesso  
ing. Martino Cerni  
ing. Piero Zanette

REV. N°

DATA

MOTIVO DELLA REVISIONE

REDIGE

VERIFICA

APPROVA

0

05-05-2011

Prima emissione

Buoso / Casoni

C. Bendoricchio

C. Bendoricchio

## Allegato A4 " Esempi di calcolo di contributo"

### TERRENO

#### DATI GENERALI

Comune di Mirano

UTO n. 2

Seminativo Cl. 2 ettari 1.24.60

Gruppo RD 2 – Reddito Dominicale di riferimento: € 87,80

Classe Indice Tecnico: 2211

#### INDICI

Indice Tecnico Immobile  $i$ : 0,003320011

Indice Economico Immobile  $i$ :  $(RD + 25\%) * 75 = 10.256,38 \text{ €}$

Caratura Intera UTO: 725846,51

Indice Complessivo Immobile  $i$  (ICi)  $10256,38 \times 0,003320011 = 34,0512944201$

#### SPESA SOSTENUTA NELLA UTO DA RIPARTIRE (C)

Tributo da ripartire per scolo: 276.013,63 €

Tributo da ripartire per difesa: 513.499,03 €

#### CALCOLO TRIBUTO

Tributo Scolò:  $(34,0512944201/725.846,51) \times 276.013,63 = 12,94 \text{ €}$

Tributo Difesa:  $(34,0512944201/725.846,51) \times 513.499,03 = 24,08 \text{ €}$

#### CALCOLO CONOSCENDO L'ALIQUOTA DI RIPARTO

Aliquota di Scolò =  $(276.013,63/725.846,51) = 0,380264458$

Aliquota di Difesa =  $(513.499,03/725.846,51) = 0,707448507$

#### CALCOLO TRIBUTO (IC i X a)

Tributo Scolò: =  $34,0512944201 \times 0,380264458 = 12,94 \text{ €}$

Tributo Difesa: =  $34,0512944201 \times 0,707448507 = 24,08 \text{ €}$

## FABBRICATO

### DATI GENERALI

Comune di Mirano  
UTO n. 2  
Categoria A2 Cl. 03  
Rendita: € 581,01  
Classe Indice Tecnico: 2111

### INDICI

Indice Tecnico Immobile  $i_t$ : 0,0179067080  
Indice Economico Immobile  $i_e$ :  $[(RI + 5\%) * 100] / 100 = 610,06 \text{ €}$

Indice Complessivo Immobile  $i_c$ :  $610,06 \times 0,0179067080 = 10,9241662824$

### SPESA SOSTENUTA NELLA UTO DA RIPARTIRE

Tributo da ripartire per scolo: € 911.068,30  
Tributo da ripartire per difesa: € 1.694.962,30

### CALCOLO TRIBUTO

Tributo Scolo:  $(10,9241662824 / 2511109,70) \times 911068,30 = 3,96 \text{ €}$   
Tributo Difesa:  $(10,9241662824 / 2511109,70) \times 1694962,30 = 7,37 \text{ €}$

### CALCOLO CONOSCENDO L'ALIQUOTA DI RIPARTO

Aliquota di Scolo =  $(911068,30 / 2511109,70) = 0,362815014$   
Aliquota di Difesa =  $(1694962,30 / 2511109,70) = 0,674985366$

### CALCOLO TRIBUTO (IC i X a)

Tributo Scolo: =  $10,9241662824 \times 0,362815014 = 3,96 \text{ €}$   
Tributo Difesa: =  $10,9241662824 \times 0,674985366 = 7,37 \text{ €}$