

ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER GLI IMMOBILI SEDI DEL CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE

1. PREMESSA

Il presente **avviso pubblico** è finalizzato all'individuazione di operatori economici, di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, per immobili diversi, destinati alle sedi del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (di seguito solo Consorzio o Stazione Appaltante).

Gli operatori economici che desiderassero essere invitati a partecipare alla procedura negoziata, purché in possesso dei necessari requisiti, dovranno manifestare il proprio interesse nei tempi e con le modalità di seguito descritte.

Si precisa che all'invio di una manifestazione di interesse non consegnerà alcun obbligo di invito alla gara (rif. ANAC linea guida n.4 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2106).

Il Consorzio, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva fase negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

2. STAZIONE APPALTANTE

Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (in seguito Consorzio)

Sede legale: Via Rovereto, 12 - 30174 Venezia Chirignago (VE)

Telefono: 041-5459111 telefax: 041-5459262

E-mail: consorzio@acquerisorgive.it PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Profilo committente: <http://www.acquerisorgive.it>

3. RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. Carlo Bendoricchio, direttore del Consorzio.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento si espletterà con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT

TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972

UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

sensi dell'art. 95 del Codice, attribuendo 30 punti alla componente economica e 70 punti alla componente tecnico/qualitativa.

La valutazione dell'anomalia delle offerte sarà effettuata secondo quanto disposto al comma 3 dell'art.97 del Codice.

Si precisa che, nel rispetto dell'attuale orientamento giurisprudenziale (vedi, ad esempio, Consiglio di Stato sentenza 5113/2015, TAR Catania sentenza 1454/2017), in presenza di migliori offerte aventi medesimo punteggio, per determinare l'affidatario, si applicherà l'art. 77 del R.D. 827/1924:

- nel caso in cui siano presenti, durante la seduta pubblica finalizzata all'apertura delle buste economiche i rappresentanti di almeno una impresa interessata, aventi potere per impegnare la stessa, si procederà a richiedere loro una miglioria dell'offerta;
- viceversa, si procederà al sorteggio pubblico.

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua.

5. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale, ordinaria e straordinaria presso i seguenti edifici consortili:

- Uffici siti in Venezia-Mestre loc. Chirignago- Via Rovereto n. 12;
- Uffici e spogliatoi, siti in Mogliano Veneto (Tv) via Leonardo da Vinci n. 6 - zona industriale;
- Uffici e spogliatoi, siti in Cà Noghera (Ve) via Cattal n°10;
- Uffici siti in Mirano, Via G. Marconi n. 11 (Ve), nonché servizi igienici del capannone annesso;
- Uffici siti Camposampiero via Corso n. 35 (Pd), nonché servizi igienici del capannone annesso.

5.1. PULIZIE ORDINARIE

È richiesta la pulizia programmata /ordinaria degli edifici sopraindicati con le periodicità di seguito espresse.

Il dettaglio circa le attività di pulizia da eseguire, distinte in base alla cadenza temporale e allo stabile oggetto del servizio, saranno precisati nel Capitolato di Gara.

	Stabile	Indirizzo	Superfici e in mq	Frequenza degli interventi
A	Sede consorziale -interno	Via Rovereto, 12 - Chirignago Venezia (VE)	700	Giornaliere, settimanali e mensili
B	Sede consorziale – parte esterna	Via Rovereto, 12 - Chirignago Venezia (VE)	20	Settimanali
C	Uffici Centro operativo di Mogliano Veneto	Via Leonardo da Vinci, 6 - Mogliano Veneto (TV)	150	Giornaliere, settimanali e mensili
D	Uffici Protezione Civile di Mogliano Veneto	Via Leonardo da Vinci, 6 - Mogliano Veneto (TV)	24	Mensili

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT

TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

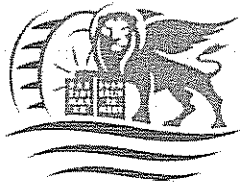
UNITÀ LOCALE DI VENEZIA

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972

UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

E	Uffici Centro operativo di Cattal	Via Cattal, 10 – Ca' Noghera Venezia	50	Tri-settimanali
F	Uffici sede e Centro operativo di Mirano	Via G. Marconi, 11 – Mirano	1386	Giornaliere, settimanali, tri settimanali e mensili
G	Uffici e centro operativo di Camposampiero	Via Corso, 35 - Camposampiero	341	Giornaliere, settimanali e mensili
H	Uffici e centro operativo di Camposampiero	Via Corso, 35 - Camposampiero	260	Tri settimanali

N.B.: Le superfici elencate sono da intendersi di massima e puramente indicative

5.2. PULIZIE STRAORDINARIE

Si definiscono straordinarie le attività di pulizie di sedi consortili, richieste una tantum dalla stazione appaltante e non previste tra quelle ordinarie programmate.

6. DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'affidamento è fissata in mesi 18 (diciotto) a partire dalla data specificata nel contratto, che comunque sarà presumibilmente entro il mese di gennaio 2018.

7. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo stimato dell'affidamento, per il periodo di 18 mesi, ammonta ad € 197.522,76 (centonovantasettemilacinquecentoventidue,76), IVA esclusa, di cui € 4.543,02 (quattromilacinquecentoquarantatré,02) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera (rif. art. 23 co. 16 del Codice) si stima pari al 75% dell'importo posto a base d'asta; si precisa che tale valore è indicativo e non vincolante per il concorrente.

La base d'asta è stata determinata considerando un costo di € 0,11 mq /giorno rapportato alle superfici e relative frequenze indicate nella tabella presente al punto 5 e un costo per le pulizie straordinarie di € 6.441,00 (seimilaquattrocentoquarantuno/00) corrispondenti a 339 ore ad un costo massimo presunto di € 19,00/ora.

In sintesi:

Pulizie ordinarie	€ 191.081,76
Pulizie straordinarie	€ 6.441,00
Tot	€ 197.522,76
Di cui per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 4.543,02

Si precisa che il servizio si intende comprensivo della fornitura di tutto il materiale igienico-sanitario necessario per assolvere al meglio l'affidamento.

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT - PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT

TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

8. REQUISITI DI AMMISSIONE

Saranno considerate le manifestazioni di interesse presentate dai soggetti così come definiti all'art. 45, e nel rispetto degli artt. 47 e 48 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti di ordine generale generali** - insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del Codice;
- **requisiti di idoneità professionale** - essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;
- **registrazione EMAS** (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS)), o **certificazione ISO 14001**, in corso di validità;
- **capacità economica e finanziaria e requisiti di idoneità professionale** - iscrizione, ai sensi della L. 82/94 e del D.M. 274/97, nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane (rif. art.2 D.M. 274/1997) per idonea fascia di classificazione.

9. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto entro il 30% dell'importo complessivo del contratto, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

10. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici che intendano far parte dell'elenco delle imprese da considerare per la procedura negoziata in oggetto, dovranno manifestare il loro interesse secondo le modalità di seguito indicate.

La manifestazione di interesse, da predisporre su carta libera, dovrà essere espressa mediante la compilazione del modulo allegato al presente avviso (2017_Pulizie_Manifestazione_Interesse) sottoscritta da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Operatore Economico, unitamente a copia fotostatica – non autenticata – del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La dichiarazione di cui sopra dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- **(Certificazioni qualità ambientale)** – copia fotostatica delle Registrazione EMAS e/o ISO 14001.
- **(DM 274/97)** - attestazione di iscrizione, ai sensi della L. 82/94 e del D.M. 274/97, nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane in adeguata fascia di classificazione.

L'istanza così formulata dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo consorzio@pec.acquerisorgive.it, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia per gli immobili sedi del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive".

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

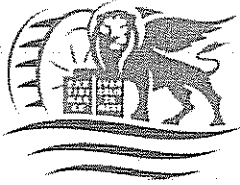
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT

TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è il seguente:

6 novembre 2017 ore 12:00

Non sortiscono effetti, e sono quindi considerate come non prodotte, le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute via PEC (Posta Elettronica Certificata).

Si precisa che:

- non è consentito chiedere l'inserimento nell'elenco degli operatori economici sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio;
- è onere dei Operatori Economici segnalare al Consorzio ogni variazione inerente la fascia di classificazione, la/le certificazione/i di qualità, le modifiche soggettive, ecc.;
- trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle istanze, non è riconosciuta valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente.

11. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Si procederà ad invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, nonché dell'art.36 co.2 lett. b, almeno 5 operatori economici ammessi, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, selezionati mediante sorteggio pubblico.

Il Consorzio si riserva di procedere anche nell'ipotesi in cui vi sia un solo Operatore Economico ammesso.

12. CLAUSOLA SOCIALE

L'operatore economico si impegna a promuovere la prosecuzione dell'utilizzo del personale già impiegato presso il Consorzio dal precedente prestatore del servizio (rif. art.50 del Codice), in ogni caso, il rispetto di ulteriori specifiche normative in materia, purché le condizioni di lavoro siano armonizzabili con l'organizzazione dell'impresa subentrante e con le esigenze tecniche ed organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto (rif. Consiglio di Stato, sezione III, sentenza n.2078 del 05.05.2017 e parere ANAC A.G. 25/2013).

13. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Nel rispetto dell'art. 74, comma 4 del Codice le informazioni complementari, purché richieste in tempo utile e comunque non oltre dieci giorni solari antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT

TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

delle istanze, saranno comunicate dalla stazione appaltante almeno sei giorni prima del termine fissato per la ricezione delle stesse.

È possibile richiedere chiarimenti/informazioni mediante uno dei seguenti canali:

- **PEC:** consorzio@pec.acquerisorgive.it
- **mail :** consorzio@acquerisorgive.it
- **telefono:** Ufficio Segreteria e Affari Generali – Emanuela Naddeo 041 5459202 - dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

Tutte le comunicazioni tra le imprese e il Consorzio relative al procedimento di gara potranno avvenire esclusivamente utilizzando mezzi telematici così come disposto all'art. 52 comma 1 del Codice.

14. NORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali degli Operatori Economici partecipanti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente al tempo necessario a consentire l'accertamento dei requisiti per partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati e si precisa che il titolare del trattamento è il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.

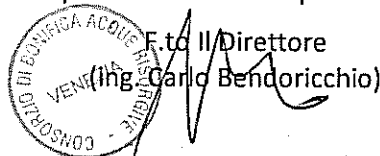
15. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive all'indirizzo: www.acquerisorgive.it, nella sezione "Amministrazione trasparente>Bandi di gara e contratti > avvisi di gara" per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Venezia, 20 OTT. 2017

Il responsabile unico del procedimento

F.to Il Direttore
(Ing. Carlo Bendoricchio)



Allegato:

"2017_Pulizie_Manifestazione_Interesse" – modulo per la presentazione della manifestazione di interesse

Ufficio Segreteria e Affari Generali
Capo Ufficio: geom. Antonio Torricelli
Per comunicazioni:
Emanuela Naddeo
Tel. 041.5459202
E-mail: e.naddeo@acquerisorgive.it

VIA RÖVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT

TELEFONO 0415459111 – TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972

UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269

